

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

### ΓΡΑΦΕΙΑ

#### 1. Γενικά

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018 "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" (ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018), ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' και ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β', άρθρο 8.

ΕΡΓΟ :	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων ΠΔ 41/80Α/7-5-2018 Συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια
ΧΡΗΣΗ :	ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΟΛΗ :	Δ.ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΑΓΝΑΝΤΟΥ, ΑΡ. ΤΕΜ. 160υ - Δ.ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ :	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :	
Η ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ :	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΔΗΜΟΥΤΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

#### 1.1 Γενική Οικοδομική Περιγραφή

ΜΙΑ ΧΡΗΣΗ (ΝΑΙ)  
ΚΥΡΙΑ ΜΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ (ΟΧΙ)  
ΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΗ (ΝΑΙ)  
ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ (-)

ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΟΧΙ)  
ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΕΣ (-)  
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΥΡΑΝΤΟΧΑ (ΟΧΙ)

Κύρια Χρήση: Γραφείο  
Συμπληρωματικές χρήσεις:  
Εμπλεκόμενες χρήσεις:  
Χρήσεις διαχωρισμένες πυράντοχα:  
Έλεγχος πληρότητας:  
(Αν χώροι συνάθροισης, εκπαίδευση, προσωρινής διαμονής ή στάθμευσης)

#### 1.2 Περιλαμβανόμενοι χώροι

Το μικτό εμβαδόν των χρήσεων είναι 82.35 τμ. Η διαφορά των εμβαδών οφείλεται στο ότι για τον υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού έγινε εμβαδομέτρηση του καθαρού εμβαδού των χώρων, το οποίο είναι: 82.35τμ.

Όροφος	Χρήση	Χώροι	Καθαρό εμβαδό
--------	-------	-------	---------------

1ος Όροφος	Γραφείο	Γραφείο διοίκησης	11.35
Ισόγειο	Γραφείο	Αίθουσα απομόνωσης	6.32
Ισόγειο	Γραφείο	Αίθουσα ανάρρωσης	6.51
Ισόγειο	Γραφείο	Αίθουσα εξέτασης και επεμβάσεων	12.36
Ισόγειο	Γραφείο	Χώροι υγιεινής	6.19
Ισόγειο	Γραφείο	Χώρος υποδοχής και αναμονής	14.22
Ισόγειο	Γραφείο	Αίθουσα προσωπικού	12.03
Ισόγειο	Γραφείο	Αποθήκη και παρασκευαστήριο	13.37
Σύνολο			82.35

### 1.3 Χρήσεις – Ανάλυση θεωρητικού πληθυσμού

Περιλαμβάνονται αναλυτικά οι παρακάτω χρήσεις (μικτά εμβαδά χώρων) :

Χρήση	Όροφοι	Επιφάνεια χρήσης (τ.μ.)	Ποσοστό χρήσης %	Πληθυσμός χρήσης	Πληρότητα	ΑΡΘΡ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦ.Β Ειδ.Διατξ
Γραφείο	1ος Όροφος, Ισόγειο	82.35	100.00	10	ΝΑΙ	
Σύνολο		82.35	100	10		

Ο αναλυτικός υπολογισμός του θεωρητικού πληθυσμού παρουσιάζεται στην εξέταση της κάθε χρήσης.

## 2. Παθητική Πυροπροστασία

### Α. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων καθορίζει τις απαιτήσεις και τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται στα κτίρια και πρωταρχικός στόχος του παραμένει η ασφάλεια του κοινού σε περίπτωση εκδήλωσης φωτιάς, η οποία επιτυγχάνεται γενικά με κατάλληλο σχεδιασμό του κτιρίου και των επιμέρους χώρων του, με την εγκατάσταση ενεργητικών μέσων και συστημάτων, καθώς και με την κατάλληλη επιλογή υλικών και εξοπλισμού.

Για το λόγο αυτό στη συνέχεια παρουσιάζονται σε ενότητες οι υπολογισμοί που αφορούν τις οδεύσεις διαφυγής, τον υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού, τις τελικές εξόδους, το φωτισμό, τους επικίνδυνους χώρους κτλ.

Το κτίριο εμπορίου συνίσταται από τα παρακάτω επίπεδα με τις αντίστοιχες επιφάνειες (m<sup>2</sup>):

Το μικτό εμβαδόν της χρήσης είναι 82.35 τμ. Η διαφορά των εμβαδών οφείλεται στο ότι για τον υπολογισμό του θεωρητικού πληθυσμού έγινε εμβαδομέτρηση του καθαρού εμβαδού των χώρων, το οποίο είναι: 82.35τμ.

Όροφος	Χώροι	Καθαρό εμβαδό
1ος Όροφος	Γραφείο διοίκησης	11.35
Ισόγειο	Αίθουσα απομόνωσης	6.32
Ισόγειο	Αίθουσα ανάρρωσης	6.51
Ισόγειο	Αίθουσα εξέτασης και επεμβάσεων	12.36
Ισόγειο	Χώροι υγιεινής	6.19
Ισόγειο	Χώρος υποδοχής και αναμονής	14.22
Ισόγειο	Αίθουσα προσωπικού	12.03
Ισόγειο	Αποθήκη και παρασκευαστήριο	13.37
Σύνολο		82.35

Ο θεωρητικός πληθυσμός του κτιρίου υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ' όψη τον Πίνακα 3, της παραγρ.

### 5.3.1, του του Κεφαλαίου Α "Γενικές Διατάξεις":

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			
Κατ.	Χρήση	Χώροι	Άτομα
Θ	Γραφεία	Γραφεία <= 50 τ.μ.	1ατ./9 τ.μ. δαπέδου
		Ενιαίες αίθουσες γραφείων > 50τ.μ.	1ατ./5 τ.μ. δαπέδου
		Χώροι αναμονής και υποδοχής επισκεπτών	1ατ./3 τ.μ. δαπέδου

Στα άτομα αυτά προστίθενται τα άτομα που μπορεί να ορίσει επιπλέον ο μελετητής, σύμφωνα με την παράγρ. 5.3.1 του Κεφαλαίου Α, των Ειδικών διατάξεων, λόγω ύπαρξης ειδικών χώρων.  
Ο αναλυτικός υπολογισμός του θεωρητικού πληθυσμού γίνεται ως εξής:

Όροφος	Περιγραφή - δραστηριότητα	Επιφάνεια (τ.μ.) / άτομα	Συντελεστής	Άτομα
1ος	Γραφεία <= 50τμ	11 τ.μ.	9.0	2
ΙΣΟΓΕΙΟ	Γραφεία <= 50τμ	71 τ.μ.	9.0	8
Σύνολο ατόμων:				10

Έτσι, συνοπτικά, για κάθε επίπεδο ο πληθυσμός φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Όροφος	Άτομα ανά Όροφο
1ος Όροφος	2 άτομα.
Ισόγειο	8 άτομα.
Σύνολο	10 άτομα.

#### A. 1. Οδεύσεις Διαφυγής

Ο κύριος στόχος του σχεδιασμού των οδεύσεων διαφυγής σε ένα κτίριο είναι η επίτευξη της ασφαλούς εκκένωσης των χρηστών του, σε περίπτωση πυρκαγιάς.  
Για το λόγο αυτό, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κεφαλαίου Α "Γενικές Διατάξεις", αλλά και του Κεφαλαίου Β "Ειδικές Διατάξεις" του Π.Δ. 41/80/7-5-2018 απαιτούνται οι παρακάτω υπολογισμοί:

##### A. 1.1. Πλήθος οδεύσεων διαφυγής / τελικών εξόδων

Όροφος	Πληθ. Ορόφου	Ελάχιστο Επιτρεπόμενο Πλήθος Εξόδων	Πραγματοποιούμενο Πλήθος Εξόδων	Ελάχιστο Επιτρεπόμενο Πλάτος Εξόδων (m)	Πραγματοποιούμενο Πλάτος Εξόδων (m)	Όδεύσεις	Κατάληξη Οδεύσεων
1ος Όροφος	2	1	1	0.00			
Ισόγειο	8	1	1	0.90	1.80		Ασφαλής περιβάλλοντα ς χώρος

##### A. 1.2. Πλάτος οδεύσεων διαφυγής

Ως πλάτος της όδευσης διαφυγής ορίζεται το ελεύθερο πλάτος στο στενότερο σημείο της και μέχρι ύψους 2.20 μ. Η μονάδα πλάτους της όδευσης διαφυγής ορίζεται σε 0,60 του μ.  
Το απαιτούμενο ελάχιστο πλάτος οποιασδήποτε όδευσης διαφυγής δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο του 0,70 μ.  
Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται τα επιτρεπόμενα και πραγματοποιούμενα πλάτη των οριζόντιων και κατακόρυφων οδεύσεων διαφυγής.

Όροφος	Πληθ. Ορόφου	Πλάτος οριζοντίων τμημάτων οδεύσεων διαφυγής (m)	Πλάτος κατακόρυφων τμημάτων οδεύσεων διαφυγής (m)	Πλάτος τελικών εξόδων (m)

		Ελάχιστα επιτρεπόμενο (m)	Πραγματοποιού μενο (m)	Ελάχιστα επιτρεπόμενο (m)	Πραγματοποιού μενο (m)	
1ος Όροφος	2	0.900	1.200	0.900	1.200	
Ισόγειο	8	0.900	1.200	-	-	

Ο υπολογισμός τους έγινε ως εξής:

Όροφος	Πληθυσμός	Πλάτος οριζόντιας όδευσης διαφυγής υπέργειου ορόφου (m)	Πλάτος οριζόντιας όδευσης διαφυγής υπόγειου ορόφου (m)	Οριζόντιες οδεύσεις διαφυγής (m)	Οριζόντιες οδεύσεις διαφυγής παραγράφου 5.3.3 (m)
1ος Όροφος	2	= 0.6 x αριθμός ατόμων ορόφου / 100		0.90	0.90
Ισόγειο	8	= 0.6 x αριθμός ατόμων ορόφου / 100		0.90	0.90

Όροφος	Πληθ.	Πλάτος κατακόρυφης όδευσης διαφυγής υπέργειου ορόφου (m)	Πλάτος κατακόρυφης όδευσης διαφυγής υπόγειου ορόφου (m)	Κατακόρυφες οδεύσεις διαφυγής (m)	Κατακόρυφες οδεύσεις διαφυγής παραγράφου 5.3.3 (m)

Έλεγχος πλάτους οδεύσεων για κάθε τελική έξοδο και όροφο της χρήσης:  
Επειδή κάποια όδευση μπορεί να χρησιμοποιείται από περισσότερες από μια χρήσεις, ο υπολογισμός του πλάτους των οδεύσεων γίνεται και ανά τελική έξοδο και όροφο της χρήσης, σύμφωνα με την κατανομή των πληθυσμών στην κάθε έξοδο. Συγκεκριμένα:

Κατανομή πληθυσμού οριζοντίων οδεύσεων διαφυγής

Όροφος	Όδευση τελικής εξόδου	Χρήση 1		Σύνολο
		%	άτομα	
Ισόγειο	1	100.00	8	8

Κατανομή πληθυσμού κατακόρυφων οδεύσεων διαφυγής

Όροφος	Όδευση τελικής εξόδου	Σύνολο
Ισόγειο	1	0

Τα απαιτούμενα πλάτη οριζοντίων οδεύσεων για κάθε τελική έξοδο και όροφο της χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδος	Ισόγειο
1	0.90

### A. 1.3. Μέγιστες αποστάσεις οδεύσεων διαφυγής

Όροφος	Όδευση διαφυγής	Μια κατεύθυνση		Περισσότερες κατευθύνσεις		Αδιέξοδο	
		Μεγ. επιτρ. (m)	Πραγμ. (m)	Μεγ. επιτρ. (m)	Πραγμ. (m)	Μεγ. επιτρ. (m)	Πραγμ. (m)
1ος Όροφος		18	14.8	45		9	-
Ισόγειο		18	8.9	45		9	-

#### A. 1.4. Πυροπροστασία οδεύσεων διαφυγής

Όροφος	Έξοδος	Πυροπροσ- τ. Οδεύσεις διαφυγής (Ναι/Όχι)	Πυροπροσ- τατευόμενο ς Κοινόχρησ- τος διάδρομος (ΟΧΙ/ΝΑΙ)	Ελάχ. Επιτ. Δείκτης πυραντ. Πιν7/ παραγρ 6.2	Πραγμ. Δείκτης πυραντ.	Πυροπροσ- τατευμένο φρεάτιο κλιμακοστά- σιου (Ναι/Όχι)	Πυροπροσ- τατευμένος προθάλαμ- ος (lobby) (Ναι/Όχι)	Εξωτερικό κλιμακοστά- σιο (Ναι/Όχι)	Κλιμακοστ- άσιο ή ανελκυστή- ρας πυροσβεστ- ών
Ισόγειο	1	ΟΧΙ	ΟΧΙ	30			ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

##### A.1.4.1. Κλιμακοστάσια

Όλα τα εσωτερικά κλιμακοστάσια που αποτελούν πυροπροστατευμένη όδευση διαφυγής πρέπει να είναι μόνιμης κατασκευής και να περιβάλλονται από δομικά στοιχεία με δείκτη πυραντίστασης 60, σύμφωνα με την παραγρ. 6.6.2 του Κεφαλαίου Α' των ειδικών διατάξεων.

Λόγω των παραπάνω στοιχείων και σύμφωνα με την παράγραφο 6.6.2, Κεφ.Α των Γενικών Διατάξεων δεν απαιτείται ειδικός προθάλαμος (lobby).

Λόγω των παραπάνω στοιχείων και σύμφωνα με την παράγραφο 5.7 των Γενικών Διατάξεων δεν απαιτείται κλιμακοστάσιο ή ανελκυστήρας πυροσβεστών.

#### A. 1.5. Φωτισμός – Φωτισμός ασφαλείας – Σήμανση

Ο φωτισμός ασφαλείας σχεδιάζεται και εγκαθίσταται σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1838: «Εφαρμογές Φωτισμού - Φωτιστικά Ασφαλείας», όπως κάθε φορά ισχύει. Επιβάλλεται η εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής και των εξόδων κινδύνου. Τα φωτιστικά ασφαλείας πρέπει να παρέχουν το 50% της φωτεινότητας μέσα σε 5sec και την πλήρη φωτεινότητα μέσα σε 60sec, σύμφωνα με το ΕΛΟΤ EN 1838. Τα φωτιστικά ασφαλείας και τα φωτιστικά σήμανσης κατεύθυνσης πρέπει να διατηρούν τον προβλεπόμενο φωτισμό για 1 τουλάχιστον ώρα (hr), σε περίπτωση διακοπής του κανονικού φωτισμού.

Στις οδεύσεις διαφυγής πλάτους μέχρι 2μ., η φωτεινότητα του δαπέδου κατά μήκος του κεντρικού άξονα της όδευσης διαφυγής δεν θα είναι μικρότερη από 1lx και για την παράπλευρη της όδευσης διαφυγής ζώνη, πλάτους τουλάχιστον το ήμισυ του πλάτους της όδευσης διαφυγής, η φωτεινότητα του δαπέδου δεν θα είναι μικρότερη από 0.5lx, σύμφωνα με το ΕΛΟΤ EN 1838.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παραγρ.8.3., του Κεφ.Β των Ειδικών διατάξεων, σε κτίρια γραφείων:

Επιβάλλεται η εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής και των εξόδων κινδύνου.

Επιβάλλεται η σήμανση ασφαλείας των οδεύσεων δια- φυγής, εξόδων κινδύνου και του πυροσβεστικού υλικού/ εξοπλισμού.

Επιβάλλεται η ανάρτηση διαγραμμάτων διαφυγής στα γραφεία που η κύρια χρήση τους αναπτύσσεται σε τρεις

(3) ή περισσότερους ορόφους καθώς και στα γραφεία με θεωρητικό πληθυσμό πάνω από διακόσια (200) άτομα.

Τα φωτιστικά ασφαλείας και τα φωτιστικά σήμανσης κατεύθυνσης εγκαθίστανται υποχρεωτικά, ανεξαρτήτως ύπαρξης εφεδρικής πηγής ενέργειας.

Στο κτίριο θα τοποθετηθούν τα παρακάτω στοιχεία φωτισμού και σήμανσης:

Όροφος	Τεχνητός Φωτισμός		Φωτισμός Ασφαλείας			Σήμανση		
	Απαιτούμενος	Πραγματοποιούμενος	Απαιτούμενος	Πραγματοποιούμενος	Αριθμός φωτιστικών	Απαιτούμενη	Πραγματοποιούμενη	Αριθμός σημάτων
1ος Όροφος	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	
Ισόγειο	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		ΝΑΙ	ΝΑΙ	

## A.2 Δομική Πυροπροστασία και δείκτες Πυραντίστασης

### A.2.1. Πυροδιαμερίσματα

Ο διαχωρισμός ενός κτιρίου σε πυροδιαμερίσματα έχει στόχο να περιορίσει την πυρκαγιά μέσα στον χώρο που εκδηλώθηκε και να ανασχέσει την οριζόντια ή/και κατακόρυφη εξάπλωσή της στο υπόλοιπο κτίριο. Για κάθε κατηγορία κτιρίου καθορίζεται ένα μέγιστο όριο εμβαδού και σε κάποιες ειδικές χρήσεις και ένας μέγιστος όγκος, πέρα από τα οποία απαιτείται υποδιαίρεση του κτιρίου σε πυροδιαμερίσματα, σύμφωνα με την παράγρ. 6.5, του Κεφαλαίου Α "Γενικές Διατάξεις".

Επικίνδυνοι χώροι πρέπει υποχρεωτικά να αποτελούν πυροδιαμέρισμα, με δείκτη πυραντίστασης τον απαιτούμενο για το υπόλοιπο κτίριο και όχι μικρότερο των 60 λεπτών. Σε υπόγεια κτιρίων που εκτείνονται σε βάθος μεγαλύτερο των 10 μ. υπό τη στάθμη του εδάφους, κάθε υπόγειος όροφος πρέπει να αποτελεί ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα και να διαχωρίζεται πυράντοχα από τους υπόλοιπους υπόγειους ορόφους.

Έτσι, για το κτίριο, ορίζονται τα παρακάτω πυροδιαμερίσματα με τους αντίστοιχους δείκτες πυραντίστασης:

Όροφος	Δείκτες πυραντίστασης		Πυροδιαμερίσματα				
	Ελάχ. Επιτ. Από Πιν7/ παραγρ 6.2	Πραγμ. Δείκτης πυραντ.	Εγκατ. καταιον (Ναι/Όχι)	Επικίνδ. χώροι (Ναι/Όχι)	Κύριοι χώροι (Ναι/Όχι)	Μεγ. Επιτρεπ. εμβαδό πυροδ/τος πιν9 παρ 6.5	Εμβαδό πυροδ/τος
Ισόγ.	30	30	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	1000	71.00
1ος	30	30	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	1000	11.35

### A.2.2. Κατηγορίες εσωτερικών τελειωμάτων

	Κατηγορία χρήσης κτιρίων	Τοίχοι και Οροφές				Οικοδομικά διάκενα σε τοίχους και οροφές	Δάπεδα	
Θ	Γραφεία	Πυρ/νες. οδεύσεις διαφυγής - Επικίνδυνοι χώροι	Απροστάτευτες οδεύσεις διαφυγής	Γενικά			Πυρ/νες. οδεύσεις διαφυγής - Επικίνδυνοι χώροι	Απροστάτευτες οδεύσεις διαφυγής
				Χώροι > 30τμ	Χώροι <= 30τμ			
	Επιτρεπόμενες κατηγορίες	A2-s1,d1	C-s1,d1	C-s2,d1	D-s2,d1	C-s1,d0	B <sub>FL</sub> -s2	C <sub>FL</sub> -s2
	Επιτυχχανόμενες κατηγορίες							

### 3. Δομική Πυροπροστασία

Οι απαιτήσεις περί δομικής πυροπροστασίας αποσκοπούν στον περιορισμό των κινδύνων μερικής ή ολικής κατάρρευσης του κτιρίου εξαιτίας πυρκαγιάς, εξάπλωσης της φωτιάς μέσα στο κτίριο αλλά και μετάδοσης της πυρκαγιάς σε γειτονικά κτίρια ή άλλες κατασκευές.

#### A.3.1 Δείκτες πυραντίστασης δομικών στοιχείων

Οι απαιτήσεις πυραντίστασης αφορούν τα φέροντα δομικά στοιχεία του κτιρίου για την εξασφάλιση της μη κατάρρευσής του, τις πυροπροστατευμένες οδεύσεις διαφυγής για την ασφαλή εκκένωση των χρηστών του κτιρίου και τα περιβλήματα των πυροδιαμερισμάτων στα οποία υποδιαιρείται το κτίριο, για την ανάσχεση της εξάπλωσης της φωτιάς εντός αυτού (Παράρτημα Γ).

Ο ελάχιστος δείκτης πυραντίστασης για κάθε χρήση κτιρίου και σε συνάρτηση με το ύψος αυτού, αναγράφεται στον Πίνακα 7, του Κεφ.Α "Γενικές Διατάξεις" και στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι επιλεγόμενοι κάθε φορά δείκτες πυραντίστασης.

Χρήση	Ελάχιστος δείκτης πυραντίστασης (λεπτά της ώρας)					
	Υπόγειοι όροφοι		Υπέργειοι όροφοι			
Γραφεία	ύψους > 10τμ	ύψους <= 10τμ	έως 2 ορόφ. και <=5μ (ανώτ. στάθμη επιπέδου)	από 3 έως 6 ορόφ. και <=15μ	από 7 έως 10 ορόφ. και <=27μ	>27μ
Απαιτούμενοι	90	60	30	60	90	120
Πραγματοποιούμενοι			30			

#### A.3.2 Μετάδοση πυρκαγιάς εκτός κτιρίου

Το κτίριο είναι δομημένο έτσι ώστε η ελάχιστη απόσταση όλων των τοίχων από άλλο κτίριο να είναι :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΙΚΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ				
ΠΛΕΥΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΙΧΩΝ (m <sup>2</sup> )	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜ (m <sup>2</sup> )	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΟΙΓΜ (%)
W1	8.1	40.7	2.4	5.95

Οι έλεγχοι των απαιτήσεων ως προς την εξωτερική μετάδοση της φωτιάς γίνονται σύμφωνα με τον πίνακα 15 της παρ.6.9, του Κεφαλαίου Α' των γενικών διατάξεων του κανονισμού και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΞΩΤ. ΜΕΤΑΔΟΣΗΣ ΦΩΤΙΑΣ			
ΠΛΕΥΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ
W1	Δείκτης πυραντίστασης	15.0	30.0
	Κατηγορία αντίδρασης	C-s2d2	C-s2,d2
	Ποσοστό ανοιγμάτων	<=50.0%	6.0

#### A.4. Προληπτικά μέτρα και απαιτούμενες ενέργειες

Για την απομείωση του κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς και ταχείας εξάπλωσης αυτής, πρέπει να τηρούνται ορισμένα μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας. Τα μέτρα αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παραγρ. 7.4.1, του Κεφαλαίου Α των Γενικών Διατάξεων. Επιπροσθέτως υπάρχουν και ορισμένες μη επιτρεπόμενες ενέργειες που παρουσιάζονται στην παραγρ. 7.4.2 του Κεφαλαίου Α των Γενικών Διατάξεων, προκειμένου



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1963476
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 03/06/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

είτε να αποφευχθεί η εκδήλωση πυρκαγιάς, αλλά και για να διασφαλιστεί η μεγαλύτερη προστασία του κοινού σε περίπτωση φωτιάς.

Ειδικά, για τα κτίρια γραφείων, δεν προβλέπονται επιπλέον προληπτικά μέτρα και μη επιτρεπόμενες ενέργειες.

### 3. Επικίνδυνοι Χώροι

Σύμφωνα με την παράγραφο 6.5 και 6.7, του Κεφαλαίου Α' των Γενικών Διατάξεων του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτηρίων, οι επικίνδυνοι χώροι πρέπει να αποτελούν αυτοτελές πυροδιαμέρισμα με πυράντοχο περίβλημα με δείκτη πυραντίστασης ίσο με τον απαιτούμενο για τα πυροδιαμερίσματα του κτιρίου και όχι μικρότερο των 60 λεπτών και δεν πρέπει να τοποθετούνται κάτω από ή σε άμεση γειτνίαση με τις τελικές εξόδους των κτηρίων. Στην περίπτωση επικίνδυνων χώρων θα πρέπει να υπάρχει ειδική μέριμνα για την αποφυγή διάδοσης του καπνικού μίγματος (κατάλληλος εξαερισμός, αυτοκλειόμενες πόρτες, φραγή αρμών κ.ά.). Οι επικίνδυνοι χώροι διακρίνονται σε δύο κατηγορίες από τις οποίες προκύπτουν τα απαιτούμενα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας τους.

Συγκεκριμένα, στο κτίριο δεν υπάρχουν επικίνδυνοι χώροι.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

